

“Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Šķieneri 10”

“Šķieneri 10”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417,
Ēkas kadastra apz. 50900020034050

Skaidrojošs apraksts.

Nr.	IZMAIŅU MARKA	IZMAIŅU APRAKSTS	IZMAIŅU DATUMS
1	REV 2	<p>Pamatojoties uz mājas padomes sapulces protokoliem Nr.01/07/2024 un Nr.3/2024, lai samazinātu kopējās projekta būvizmaksas, būvprojektā tika veiktas sekojošas izmaiņas:</p> <ul style="list-style-type: none">• No ārdurvju specifikācijām izņemtas ārdurvju mehāniskās kodu atslēgas• Netiek paredzēta divu sanitāro mezglu atjaunošana pagrabā (telpu remonts un jaunu sanitārtehnisko ietaišu uzstādīšana)• Netiek paredzēta jaunu mehānisko ventilācijas nosūcēju uzstādīšana dzīvokļu sanmezglos• Kāpņu telpās izņemts sienu apmetums pilnā apjomā, paredzot tikai lokālu plaisu un izdrupumu remontu• Kāpņu telpās netiek veikta grīdas seguma atjaunošana un margu remonts• Projektētajiem iekšējās ūdensapgādes tīklu cauruļvadiem nomainīts materiāls – no PPR ar alumīnija slāni uz PPR ar šķiedru• Netiek paredzēta jaunu attālināti nolasāmo ūdens skaitītāju uzstādīšana	28.03.2025.

Paskaidrojuma raksts **“Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Šķieneri 10”**, “Šķieneri 10”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 izstrādāts pamatojoties uz noslēgto līgumu ar Pasūtītāju - SIA “Gulbenes Energo Serviss”, tam pievienoto projektēšanas uzdevumu, izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, kā arī, pamatojoties uz ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un mājās dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu. Dokumentācija sagatavota atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Izstrādātā Paskaidrojuma raksta mērķis - samazināt siltuma zudumus ēkā, uzlabot ēkas energoefektivitāti, kā arī samazināt izdevumus par ēkas ekspluatāciju un paaugstināt ēkas ilgtspēju, un kvalitāti, kā arī, lai uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli.

Pamatojoties uz energoaudita rezultātiem un tehniskās apsekošanas atzinumu, lai novērstu siltuma zudumus ēkā, paaugstinātu ēkas nesošo konstrukciju ekspluatācijas ilgumu un samazinātu izmaksas par siltumenerģiju, tiks veikti sekojoši pasākumi:

- Jauna jumta seguma izveide ar poliuretāna pārklājumu, jaunu drošības barjeru izbūve
- Jaunu lietus ūdens tekņu un noteku uzstādīšana jumtam asīs D, E, F un virs ieeju mezgliem
- Jauna jumta seguma izbūve ieejas jumtiņiem un jumta fragmentiem virs kāpņu telpām
- Jauna jumta seguma izbūve virs 4. stāva lodžijām un dzīvokļiem asīs D, E, F.
- Jumta siltināšana virs lodžijām un dzīvokļiem asīs D, E, F.
- Pārsegumu siltināšana virs ieeju mezgliem saskaņā ar EAP
- Kāpņu telpu pārsegumu siltināšana saskaņā ar EAP
- Fasādes sienu siltināšana saskaņā ar EAP
- Gala sienu siltināšana saskaņā ar EAP
- Ventilējamo fasāžu konstrukcijas izbūve, apšūšana ar masā tonētām šķiedrcementa loksnēm un lielformāta akmens masas flīzēm
- Cokola un pamatu siltināšana saskaņā ar EAP
- Bēniņu siltināšana saskaņā ar energoaudita pārskatu EAP
- Jaunas siltinātas ekspluatējamas grīdas konstrukcijas izbūve bēniņos B sekcijā, tai skaitā daļēja sienu un griestu apdares atjaunošana (krāsošana)
- Jaunu koka laipu izbūve virs bēniņu grīdas siltumizolācijas
- Pagraba pārseguma siltināšana saskaņā ar EAP
- Logu un durvju ailu siltināšana saskaņā ar EAP
- Logu nomaiņa dzīvokļos (pēc nepieciešamības) saskaņā ar EAP
- Logu nomaiņa pagrabā, gaismas šahtu aprīkošana ar nosegrežģiem
- Jaunu logu montāža bēniņos (daļēji)
- Lodžiju stiklošana, esošo norobežojošo konstrukciju (ķieģeļu mūra margu) demontāža
- Bēniņu durvju nomaiņa
- Ārdurvju un iekšdurvju nomaiņa ieeju mezglos
- Jumta piekļuves lūku nomaiņa
- Kosmētiskais remonts kāpņu telpās – griestu un sienu apdares atjaunošana
- Ventilācijas šahtu tīrīšana un siltināšana, mezglu atjaunošana
- Ventilācijas izvadu nomaiņa uz jumta
- Jaunu virtuves ventilācijas kanālu izvadu izbūve
- Automātisku vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes vārstu iebūve dzīvokļu ārsienās
- Apkures sistēmas pārbūve. Iekšējās centralizētās apkures sistēmas nomaiņa sākot no siltummezgla. Individuālo attālināti nolasāmo siltumenerģijas skaitītāju uzstādīšana uz ievada dzīvoklī. Esošo sildķermeņu nomaiņa (pēc nepieciešamības) uz tērauda paneļu radiatoriem aprīkotiem ar termoregulēšanas galvām.
- Lietus ūdens kanalizācijas iekšējo stāvvadu un guļvadu nomaiņa
- Lietus ūdens kanalizācijas ārējo izvadu nomaiņa līdz pirmajai akai
- Sadzīves kanalizācijas iekšējo stāvvadu un guļvadu nomaiņa
- Sadzīves kanalizācijas ārējo izvadu nomaiņa līdz pirmajai akai
- Iekšējā ūdensvada stāvvadu un guļvadu nomaiņa
- Ārējā ūdensvada ievada ēkā nomaiņa
- Gāzes ievadu ēkā pārbūve, novirzīšana no fasādes
- Jaunas pasīvās zibensaizsardzības sistēmas un horizontālā zemējuma kontūra izbūve
- Elektroinstalācijas atjaunošana bēniņos, pagraba koplietošanas telpās un kāpņu telpās, tai skaitā elektroapgādes kabeļu stāvvadu nomaiņa
- Jaunas betona bruģakmens seguma ēkas apmales un ieejas lieveņu izbūve
- Esošo dz. bet. ceļu plātņu seguma pārbūve pie ieejām uz asīm D, E, F, veidojot paštecēs kritumus nokrišņu ūdens novadīšanai pa reljefu
- Esošo ieejas kāpņu pagaidu demontāža pirms pamatu siltināšanas, ieejas kāpņu montāža un margu atjaunošana pēc pamatu un fasāžu siltināšanas darbiem
- Zālāja seguma atjaunošana pēc būvdarbu pabeigšanas

Arhitektūras daļa

Teritorijas sadaļa

Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam un tā ir DzD - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas. Uz pašvaldības zemes gabala ar kadastra numuru 50900020700 atrodas renovējamā 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kā arī citas kvartāla dzīvojamās mājas. Zemes gabala kopējā platība 5,7805 ha.

Teritorijas labiekārtošanas darbi ietver:

- jaunas ēkas apmales izbūvi ar betona bruģakmens segumu un saliekamā betona apmalēm
- jaunu betona bruģakmens seguma lieveņu izbūve pie ieejām uz asīm A, B, C
- esošo dz. bet. ceļu plātņu seguma pārbūve pie ieejām uz asīm D, E, F, veidojot paštecības kritumus nokrišņu ūdens novadīšanai pa reljefu
- esošo ieejas kāpņu pagaidu demontāža pirms pamatu siltināšanas, ieejas kāpņu montāža un margu atjaunošana pēc pamatu un fasāžu siltināšanas darbiem
- zālāja atjaunošanu ap ēku pēc pamatu un fasāžu siltināšanas darbiem

Inženierkomunikāciju tuvumā rakšanas darbi veicami izmantojot roku darbu, aizsargājot un neskarot esošās inženierkomunikācijas. Bruģakmens apmali izbūvēt ar kritumu virzienā no ēkas.

Arhitektūras sadaļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja sastāv no trīs pamatsekcijām (plānā apz. A, B, C), kas ir savstarpēji nobīdītas un lineāri bloķētas. Ēkai ir 4 virszemes stāvi, pagrabs un tehniskie bēniņi. Dzīvojamās mājas konstrukcijas sastāv no saliekamajiem pamatu betona un dzelzsbetona blokiem, starpstāvu dobajām dzelzsbetona plātnēm, nesošajiem keramzītbetona ārsienas paneļiem, ķieģeļu mūra sienām un starpsienām. Bēniņu pārseguma konstrukciju veido riboti dzelzsbetona jumtas paneļiem. Galvenā ēkas fasāde ir orientēta uz dienvidaustrumiem ar sešiem caurstaigājamiem ieejas mezgliem. Iekšpagalma (ziemeļrietumu) fasādē izbūvētas lodžijas ar 1/2 ķieģeļu mūra margām. Piebraukšana organizēta pa esošo asfaltēto valsts vietējo autoceļu V424 "Gulbene-Jaungulbene" no dienvidaustrumu puses, kā arī, pa kvartāla teritorijā esošajiem piebraucamajiem ceļiem kas ved uz iekšpagalmu. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads 1987./1992.

Cokols

Projektā paredzēts demontēt esošo ēkas betona apmali. Pirms cokola vertikālās hidroizolēšanas un siltināšanas nepieciešams novērtēt esošās cokola daļas. Siltināmā cokola virsma jāattīra, jāatjauno nodrupušais un nenoturīgais apmetums, jāizlīdzina virsma un jāaizpilda konstatētās plaisas.

Cokola un pamatu pazemes daļas vertikālā hidroizolēšana un siltināšana vismaz 0,5m dziļumā ar ekstrudēta putupolistirola XPS plāksnēm 50mm. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients cokola un pamatu siltumizolācijas plāksnēm $\lambda_{D} \leq 0,035$ (W/mK).

Verikālo hidroizolāciju veikt ar divkomponentu sastāvu, ko uzklāj ar špakteļlāpstiņu vai ķelli. Cokolu siltināt ar ekstrudēta putupolistirola plāksnēm 50mm $\lambda_{D} \leq 0,035$ (W/mK) uz poliuretāna līmes. Cokola virszemes daļu pastiprināt ar divkārsu armējošo stiklašķiedras sietu un apmest ar smalkgraudainu apmetumu, pēc tam veikt cokola apmetuma krāsošanu ar speciālu cokola krāsu atbilstošā tonī, kas norādīts fasādes krāsu pasē.

Pēc cokola siltināšanas veikt jaunas ēkas apmales izbūvi no betona bruģakmens ar kritumu virzienā no ēkas.

Fasādes

Atbilstoši izstrādātajam energoauditam paredzēts veikt ēkas fasāžu siltināšanu, uzlabojot ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltumtehnikos rādītājus un vienlaicīgi piešķirot ēkai jaunu vizuālo vērtību.

Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku. Izdrupušos un mitruma ietekmē bojātos paneļus un ķieģeļu fragmentus atjaunot ar speciālu remontjāvas sastāvu, pirms tam attīrīt darba virsmu no nenoturīgām daļiņām un aļģēm. Demontēt esošās TV un satelītantenas.

Fasādes paredzēts siltināt ar akmens vati 150mm $\lambda_D \leq 0,036$ (W/mK). Vietās kur ārsienu reljefs veido ierāvumus (paneļu horizontālās joslas starp logiem), siltināšanu veikt 200mm biežumā $\lambda_D \leq 0,036$ (W/mK). Pilastrus siltināt ar fenolisko putu siltumizolācijas plāksnēm 50mm $\lambda_D \leq 0,021$ (W/mK) Kooltherm K15 C vai ekvivalents. Ieejas mezglu ārsienu plaknes, kas pieslēdzas ārdurvīm un pagraba durvīm uz asīm D, E, F siltināt ar fenolisko putu siltumizolācijas plāksnēm, pēc iespējas, 70-50mm $\lambda_D \leq 0,021$ (W/mK) Kooltherm K5 vai ekvivalents.

Logu un ārdurvju ailu sānus siltināt ar akmens vati vismaz 30mm biežumā $\lambda_D \leq 0,036$ (W/mK). Projekta ietvaros veicama visu lodžiju aizstiklošana. Aizstikloto lodžiju sienas tiek siltinātas ar akmens vati 100mm $\lambda_D \leq 0,036$ (W/mK).

Projektā paredzētas divas siltināšanas sistēmas: **Ventilējamā fasāde** un **Plānā apmetuma sistēma**. Kā siltināšanas pamatsistēma tiks izmantota ventilējamā fasādes sistēma, kas sastāv no:

- mehāniski (ar metāla vai neilona dībeļnaglām) piestiprinātas elastīgās akmens vates loksnes 150-200mm, fenolisko putu siltumizolācijas plāksnēm 50-70mm
- nesošā alumīnija kronšteinu un profilu karkasa konstrukcija
- gaisa šķirkārta
- šķiedrcementa lokšņu apšuvums 8mm (masā tonēts) un akmens masas lielformāta flīžu apšuvums 10mm

Vietās kur ventilējamās fasādes sistēmas risinājumi ir konstruktīvi sarežģīti un sevi neattaisno, tiks izmantota plānā apmetuma sistēma. Tās ir šauras horizontālas konstrukciju plaknes starp lodžijām un ieejas mezglu ārsienu plaknes, kas pieslēdzas ārdurvīm un pagraba durvīm uz asīm D, E, F.

Plānā apmetuma sistēmai jāizmanto cietās akmens vates loksnes kas paredzētas plānajām fasāžu apmetuma sistēmām un fenolisko putu siltumizolācijas plāksnes Kooltherm K5 vai ekvivalents. Siltumizolācijas plāksnes pie fasādes pielīmējamas ar līmjavu, papildus stiprinot ar dībeļiem un metāla vai neilona dībeļnaglām. Stiprinājumu izvietojumu un garumu izvēlēties atbilstoši ražotāju norādījumiem, nepieciešamības gadījumā veicot izraušanas testus. Līmjavu uzklāt uz siltumizolācijas loksnes pa visu perimetru bez pārtraukumiem, kā arī ar vairākiem punktiem, atbilstoši ražotāja norādījumiem.

Armējošā slāņa izveidei izmantot speciālu stiklašķiedras sietu, kas ir noturīgs pret cementa bāzes vidi. Sieta savstarpējos savienojumus veidot ar pārļaidumiem 100mm. Stiklašķiedras sietu iestrādāt starp diviem līmjavas slāņiem, kur līmjavas pirmais slānis vispirms tiek uzklāts uz siltumizolācijas materiāla.

Pēc fasāžu armējošā slāņa izveides, virsmu gruntēt un apmest ar smalkgraudainu dekoratīvo apmetumu. Dekoratīvā apmetuma gruntēšanai un krāsošanai paredzēts izmantot sedzošu silikona sveķu bāzes gruntskrāsu un krāsu. Krāsu toņus izvēlēties pēc krāsu pases kas norādīta fasāžu rasējumos.

Veicot fasāžu siltināšanas darbus, jāizvēlas viena konkrēta materiālu ražotāja siltināšanas sistēma. Siltināšanas sistēmai jābūt piešķirtam ETA (Eiropas tehniskā apstiprinājuma) sertifikātam pēc ETAG 004 apstiprinājuma prasībām.

Pagrabs

Dzīvojamās mājas pagraba pārsegumu paredzēts siltināt ar akmens vates lamellām $b=100$ mm Paroc CGL 20cy, $\lambda_D \leq 0,037$ (W/mK), vai ekvivalentu materiālu. Akmens vates lamellām ir rūpniecisks gruntskrāsas pārklājums, siltinātos pagraba griestus papildus krāsot nav paredzēts. Pirms pārseguma siltināšanas virsmu attīrīt no esošās krīta krāsas un gruntēt.

Vietās kur esošās koka dēļu starpsienas traucē izpildīt siltināšanas darbus, veikt dēļu nozāģēšanu vajadzīgajā augstumā un pēc siltināšanas atjaunot sienu stiprinājumus pie pārseguma paneļiem. Esošo elektroinstalāciju pagarināt par siltumizolācijas tiesu.

Esošos atgāžamos pagraba PVC logus nomainīt pret jauniem PVC logiem kam paredzēta atgāžšanas un vēšanās funkcija. Esošās pagraba gaismas akas iztīrīt un aprīkot ar jaunām rūpnieciski ražotām cinkota metāla nasegrestēm, precizējot izmērus dabā.

Esošos atgāžamos pagraba PVC logus nomainīt pret jauniem PVC logiem kam paredzēta atgāžšanas un vēšanās funkcija. Esošās pagraba gaismas akas iztīrīt un aprīkot ar jaunām rūpnieciski ražotām cinkota metāla nasegrestēm, precizējot izmērus dabā.

Bēniņi

Pirms siltināšanas darbiem attīrīt tehnisko bēniņu telpas no sadzīves priekšmetiem, sakārtot esošo elektroinstalāciju, veikt esošo ventilācijas kanālu tīrīšanu un mezglu atjaunošanu. Bēniņu siltināšanu veikt virs esošā cementa klona. Atbilstoši energoauditam bēniņus siltināt ar siltumizolācijas materiālu 120mm biezumā $\lambda_D \leq 0,036$ W/mK. Izbūvēt jaunas koka laipas virs projektētās siltumizolācijas.

Pārsegumus virs kāpņu telpām siltināt siltumizolācijas materiālu 120mm biezumā $\lambda_D \leq 0,036$ W/mK. Kāpņu telpu norobežojošās mūra sienas no bēniņu puses siltināt ar siltumizolācijas materiālu 100mm biezumā $\lambda_D \leq 0,036$ W/mK.

Tā kā bēniņu telpas B sekcijā tiek izmantotas radioamatieru darbnīcas un mājas kopsapulču vajadzībām, tad šajā nolūkā paredzēta daļēja esošās grīdas konstrukcijas demontāža un jaunas ekspluatējamās grīdas konstrukcijas izbūve.

Eksploatējamās bēniņu grīdas konstrukcija:

- tvaika izolācija
- zilais putu polistirols $b=120\text{mm}$ $\lambda_D \leq 0,036$ (W/mK)
- hidroizolācija
- armatūras siets 5x150x150 B500A
- cementa klons 50mm (estrich)

Jumts

Ēkas jumta pamatkonstrukciju veido dzelzsbetona ribotie jumta paneļi ar centrālo dzelzsbetona satekreņi un iekšējo lietusūdens notek sistēmu. Virs lodžijām un ieeju mezgliem ir izbūvēti trapecveida tērauda lokšņu seguma jumti. Atbilstoši ēkas tehniskās apsekošanas atzinumam jumta konstrukcijai nepieciešams veikt remontu un uzklāt jaunu segumu. Esošajā situācijā jumta paneļiem ir lokāli veikts remonts -uzklāts ruberoīds, ko paredzēts demontēt un veikt pilnu seguma ieklāšanu.

Lai kvalitatīvi veiktu jumta seguma ieklāšanas darbus, paredzēts izmantot divu veidu jumta segumus:

- Vietās kur jumta konstrukciju veido ribotie dz/b paneļi (ribojums vērsts uz ārpusi) paredzēts uzkrāsojams vai uzsmidzināms poliuretāna pārklājums, kas nodrošina kvalitatīvu riboto virsmu izolēšanu, ko šajā gadījumā būtu problemātiski izpildīt ar uzkausējamu ruļļu materiālu.

Poliuretāna jumta segums sastāv no: 1 slānis grunkrāsas, 2 slāņi uzkrāsojama vai uzsmidzināma poliuretāna un 1 slānis poliuretāna aizsargsastāvs, kas nodrošina pret mehāniskiem bojājumiem.

- Jumta plaknēs (ieeju jumtiņi, jumta fragmenti virs kāpņu telpām, centrālā jumta satekrene) tiks izmantots uzkausējams bituma ruļļu materiāla segums 2 kārtās. Esošais ieejas jumtiņu tērauda profillokšņu segums jādemontē.

Ruļļu materiāla segums sastāv no: bituma mastikas gruntskrāsa, 1 kārtā uzkausējams bituma bāzes apakšklājs, 1 kārtā uzkausējams bituma bāzes virsklājs ar aizsargslāni. Ruļļu materiāla loksnes savieno ar pārslāņiem 100mm.

- Jumta daļas virs lodžijām un dzīvokļiem asīs D, E, F paredzēts siltināt 120mm biezumā ar akmens vates paklāju, $\lambda_D \leq 0,036$ (W/mK), kas pārklāts ar pretvēja un difūzijas membrānu. Esošais tērauda profillokšņu segums jādemontē. Projekta risinājumi paredz jaunas jumta nesošās koka spāru konstrukcijas izbūvi ar tērauda trapecveida profillokšņu segumu.

Esošās jumta aizsargbarjeras neizpilda mūsdienu drošības prasības un tās ir jāaizstāj ar jaunu krāsotu metāla cauruļu konstrukciju, $h=600\text{mm}$ pa visu jumta perimetru.

Demontēt esošos skārda nosegelementus (parapetus, atlokus u.c.). Demontēt daļu no esošajām TV un satelītantenām ar stiprinājumiem. Esošās radioantenas ir jāsauglabā, pirms demontāžas darbiem veikt saskaņošanu ar mājas apsaimniekotāju.

Ķieģeļu mūra sienām kas atdala ēkas sekcijas jumta līmenī ir jāveic remonts, tās ir izdrupušas un nokrišņu ietekmē bojātas. Tas pats attiecas uz jumta dzelzsbetona riboto paneļu un dzelzsbetona satekrenes konstrukcijām.

Remontējamām virsmām jābūt bez putekļiem, nepiesaistītām daļiņām, virsmas piesārņojuma un jebkuriem citiem materiāliem, kas var pasliktināt remontmateriālu pielipšanu. Lai nodrošinātu šīs prasības, visi atslāņojumi, sūnas, nestiprais, bojātais un novecojušais betons, kur nepieciešams, arī veselais betons, jānoņem izmantojot piemērotus mehāniskos instrumentus vai ļoti augsta spiediena ūdens strūklu (līdz 110N/mm^2 (MPa)). Šīs virsmas nepieciešams arī padarīt raupjas, lai nodrošinātu mehānisko sasaisti starp oriģinālo betonu un remontjavu. Priekšnosacījums labai sasaistei starp pamatni un remontjavu ir piemērots virsmas raupjums. Vidējam raupjumam pie tam jābūt pēc iespējas lielākam. Piemērotas metodes pamatnes sagatavošanai ir augstspiediena ūdens strūkļa vai abrazīva strūkļa. Citu veidu metodes kā atkalšana, frēzēšana utml. noteikti prasa tālāku apstrādi ar abrazīvu strūkļu, lai noņemtu palikušos strukturālos bojājumus.

Atsegto stiegrojumu attīrīt no rūsas līdz metāliskam spīdumam, apstrādāt ar antikoroziijas sastāvu, kas veido adhēzijas virsmu un pēc tam apmest ar cementa bāzes remontjavas aizsargārtu.

Remontsastāvus iestrādāt, sekojot materiāla ražotāja ieteikumiem un norādēm.

Uzstādīt jaunus rūpnieciski krāsota skārda parapetus, atlokus un nosegelementus, blīvēt visas savienojuma vietas ar piemērotiem hermētiķiem.

Uzstādīt jaunus rūpnieciski krāsota skārda ventilācijas kanālu uzjumteņus vadoties pēc esošajiem kanālu izmēriem. Izveidot hermētiskus kanālu pieslēgumus jumta plaknei.

Montēt jaunas lietus ūdens sateknes (gūlijas) ar gruzu sietu un pieslēguma atlokiem, iebūvējamas esošajā PVC notekā. Ja nepieciešams, pirms tam iztīrīt esošās PVC cauruļu notekas. Sateknes pieslēguma vietu hermetizēt ar atbilstošiem bituma bāzes hermētiķiem.

Nomainīt esošās jumta piekļuves lūkas uz jaunām ar gāzes atsperi aprīkotām jumta piekļuves lūkām. Jumta lūku izmērus precizēt uz vietas katrai lūkai atsevišķi

Logi un durvis

Daļa no esošajiem PVC un koka logiem ir ar neatbilstošām siltumnoturības spējām, tos paredzēts demontēt un nomainīt uz jauniem PVC rāmja un stikla paketes logiem, nodrošinot kopējo logu siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Logiem paredzēta trīsstiklu pakete. Daļu no esošajiem PVC logiem paredzēts saglabāt. Papildus projektā paredzēta visu lodžiju iestiklošana ar PVC konstrukcijas vitrīnām $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

Esošos atgāžamos pagraba PVC logus nomainīt uz jauniem PVC konstrukcijas logiem ar divstiklu paketi kas papildus aprīkoti ar vēššanas režīmu.

Esošos stikla blokus bēniņos (uz asīm A, B, C) jānomaina pret jaunām divstiklu paketes PVC vitrīnām kam paredzētas atsevišķas atgāžamas sekcijas. Pārējā bēniņu daļā saglabājami esošo stikla bloku ailu aizpildījumi.

Maināmo un nomaināmo logu izvietojumu un skaitu skatīt plānos, specififikācijās un fasāžu rasējumos.

Logus komplektēt ar jaunām iekšējām un ārējām palodzēm, tai skaitā paredzēt iekšējo logu ailu apdari vismaz 30cm platumā. Iekšējās palodzes no PVC vai laminēta MDF, platumu precizēt atkarībā no esošās apdares. Ārējās palodzes no rūpnieciski krāsota skārda ar lāseņa pārkari vismaz 30mm virs apdares.

PVC logus un vitrīnas iebūvēt izmantojot iekšējās un ārējās hermetizējošās blīvlentas. Logu rāmju tonis standarta balts – RAL 9003, ārējo skārda palodžu krāsas tonis RAL – 7015 (tumši pelēks).

Logu, lodžiju iestiklojuma, lūku un citu izstrādājumu izmērus pirms pasūtīšanas precizēt uz vietas objektā.

Atbilstoši ēkas energoaudita pārskatam, esošās koka ārdurvis un vējtveru iekšdurvis neatbilst energoefektivitātes prasībām un tās ir plānots nomainīt. Galveno ieeju ārdurvis un iekšdurvis asīs A, B, C jānomaina uz siltinātām metāla konstrukcijas durvīm $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, savukārt, pagraba, ieejas un vējtvera iekšdurvis asīs D, E, F paredzēts nomainīt uz PVC konstrukcijas durvju blokiem $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Visas durvis aprīkojamas ar pašaizvēršanās mehānismiem. Papildus paredzēts nomainīt esošās bēniņu durvis uz siltinātām ugunsdrošām durvīm EI 30, $U \leq 1,6 \text{ (W}/\text{m}^2 \times \text{K})$.

Tehniskie rādītāji	
Ēkas kadastra apzīmējums :	50900020034050
Kopējā telpu platība:	5029,3m ²
Apbūves laukums:	1311,3m ²
Būves augstums:	15,9m
Būvtilpums:	17107m ³
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazems stāvu skaits (pagrabstāvs):	-1
Būves lietošanas veids:	I
Būvju klasifikācija:	1122
Ēkas grupa:	II
Ugunsnoturības pakāpe:	U2b

Darbu organizācija

Komunikācijas, kas piestiprinātas pie fasādes, renovācijas gaitā ir jāpārvieta virs izveidojamā siltinājuma slāņa. Pārvietošanas darbus saskaņot ar komunikāciju īpašniekiem.

Visi darbi un to organizēšana veicama ievērojot “Darba aizsardzības likuma” prasības, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citiem LR spēkā esošiem saistītiem likumiem un noteikumiem.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem ir jābūt apmācītiem un viņiem ir jābūt ar attiecīgām apliecībām. Ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību – darba aizsardzības speciālists.

Veicot būvdarbus būvdarbu vadītājam jānodrošina un jāievēro šādas prasības:

1. būvlaukuma norobežošana un tīrības un kārtības uzturēšana tajā;
2. darba vietu izvēle, nosakot pārvietošanās un kustības maršrūtus un iekārtu izvietojuma zonas, ņemot vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai;
3. mašīnu, iekārtu un instalāciju tehniskā apkalpe un pārbaužu veikšana, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulāras pārbaudes ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas rada risku nodarbināto drošībai un veselībai;
4. dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošana (īpaši bīstamiem materiāliem un vielām);
5. nelietderīgi neizmantojot elektroenerģijas un ūdens resursus;
6. nepārslogot elektrolīnijas ar ierīcēm un instrumentiem;
7. atkritumu un būvgružu glabāšana, savākšana, pārvietošana utilizācijai;
8. celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas;
9. visām sastatnēm ir jābūt stingrām un noturīgām ne tikai gatavā stāvoklī, bet arī jebkurā to ierīkošanas stadijā;
10. visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības kontrole;

Būvprojekta vadītājs:

J. Moris